

**ФИО заявителя** Хмельницкий Алексей Владимирович

**Краткое наименование** АИ-Сфера

**Полное наименование** АИ-Сфера

**Ссылка на ресурс** aisp.by

Логотип:



**УНП** 691435932

**Название юр.лица, ИП** Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтройКонсалт"

**Телефон** +375 (29) 397-25-91

**Район применения** Минская область

**Регистрационный номер** 253

**Общие сведения** ---

**Сфера применения** Недвижимость

**Направление разработки** Учётные системы

**Назначение** Цифровая платформа для ЖКХ, эксплуатации и обследований зданий

**Основные функции** Мониторинг технического состояния объектов недвижимости; фиксация дефектов и ведение базы неисправностей; хранение и управление документацией по объекту; использование и искусственного интеллекта для анализа состояния объектов.

#### **Услуги гражданам:**

1. Мониторинг технического состояния объектов недвижимости;
2. Хранение и управление документацией по объекту;
3. Анализ состояния объектов с помощью использования искусственного интеллекта;
4. Подбор оптимальных методов ремонта и обслуживания.

#### **Услуги юридическим лицам:**

1. Мониторинг технического состояния объектов недвижимости;
2. Фиксация дефектов и ведение базы неисправностей;
3. Хранение и управление документацией по объекту;
4. Анализ состояния объектов с помощью использования искусственного интеллекта;
5. Аналитика по ремонтам и затратам за любой период эксплуатации;
6. Прогнозирование рисков и планирование бюджета на содержание.

#### **Услуги государственным органам:**

1. Мониторинг технического состояния объектов недвижимости;
2. Фиксация дефектов и ведение базы неисправностей;
3. Хранение и управление документацией по объекту;
4. Анализ состояния объектов с помощью использования искусственного интеллекта.

**Перечень услуг** Внедрение и сопровождение программного комплекса «АИ-СФЕРА» Настройка систем и под заказчика, обучение персонала и техническая поддержка; Мониторинг технического состояния зданий и сооружений Регулярный контроль, выявление дефектов и оценка рисков; Первичное и комплексное обследование объектов недвижимости Скрининговые и детальные обследования с подготовкой технических заключений; Создание электронной диагностической смарт-карты объекта Оцифровка здания, фиксация дефектов и истории ремонтов в единой системе; Аналитика, прогнозирование и планирование ремонтов Анализ дефектов и затрат, разработка планов текущих и капитальных ремонтов.

**Эффект от внедрения** Снижение затрат на эксплуатацию и ремонты; снижение нагрузки на инженерный и технический персонал; вся информация по объектам (дефекты, ремонты, документы) в одном окне; уменьшение общих расходов на содержание объектов (потенциально до 10 раз)

**Технологии разработки** Java, Swift, C/C++, PHP, JS и др

**Условия поставки** 1. Поставка в формате облачного сервиса (SaaS) с доступом через веб-интерфейс. 2. По отдельному соглашению возможна установка на инфраструктуру Заказчика (on-premise). 3. Доступ предоставляется по лицензии (по количеству пользователей и/или объектов недвижимости)

**Наличие тестовой версии** Да

**УНП разработчика** 691435932

**Название разработчика** ООО "АрхСтройКонсалт"

**Телефон разработчика** +375 (29) 636-12-34 ; +375 (17) 388-08-78

**E-mail разработчика** info@arhstroj.by

**Дополнительные сведения** Целевая аудитория: управляющие и эксплуатирующие организации, собственники недвижимости, ЖКХ, компании по обследованию и экспертизе зданий. Масштаб внедрения: от одного здания до крупного портфеля объектов в разных регионах. Интеграции: возможна интеграция с учётными системами и внутренними ИС заказчика (оговаривается отдельно). Язык интерфейса: русский (по запросу — локализация под другие языки).

#### **Файлы с технической документацией:**

---

**Дата включения ЦР в каталог** 09.02.2026

Дата исключения ЦР из каталога ---