

**ФИО заявителя** Филипченко Александр Михайлович

**Краткое наименование** ООО "ЭЛИТСОФТ"

**Полное наименование** Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТСОФТ"

**Ссылка на ресурс** <https://elitesoft.by/>

Логотип:



**УНП** 491321779

**Название юр.лица, ИП** Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТСОФТ"

**Телефон** +375 445 79 83 33

**Район применения** Республика Беларусь

**Регистрационный номер** 135

**Общие сведения** Модуль ЭЛИТСОФТ: Управление арендой недвижимости для конфигурации встраивается в типовую конфигурацию «Бухгалтерия для Беларуси 2.1» Модуль реализован на базе типовой программы «1С: Бухгалтерия 8.3 для Беларуси редакция 2.1» и предназначен для совместного использования. Поможет Вам автоматизировать операции по оказанию услуг аренды, расчету и выставлению коммунальных, эксплуатационных услуг, ведение расчетов с субарендаторами. Позволяет с минимальными временными затратами оформлять и отражать в бухгалтерском учете первичные документы. Модуль содержит набор подсистем, которые в совокупности обеспечивают комплексное управление объектами аренды: Договора аренды; Ввод показаний; Расчет коммунальных и собственных услуг; Бухгалтерские документы.

**Сфера применения** Недвижимость

**Направление разработки** Учётные системы

**Назначение** Модуль ЭЛИТСОФТ "Управление арендой недвижимости" реализован на базе типовой программы «1С: Бухгалтерия 8.3 для Беларуси редакция 2.1» и предназначен для совместного использования. Поможет Вам автоматизировать операции по оказанию услуг аренды, расчету и выставлению коммунальных, эксплуатационных услуг, ведение расчетов с субарендаторами. Позволяет с минимальными временными затратами оформлять и отражать в бухгалтерском учете первичные документы.

**Основные функции** Ведение и контроль справочника «Объекты аренды» с набором характеристик, регистрация статусов (свободен, арендуется), контроль площадей объектов, возможность сдавать один объект нескольким арендаторам; Возможность начисления арендной платы в базовых арендных величинах, в фиксированной сумме с НДС (без НДС); Гибкая настройка варианта отражения коммунальных услуг в бухгалтерском учете согласно учетной политике; Заключение, расторжение договоров аренды, и использование шаблонов формата Microsoft Word для печати; Автоматическое формирование счетов на оплату по арендной плате; Автоматический расчет и формирование актов выполненных работ за месяц по арендаторам с учетом заключенных и расторгнутых договоров по недвижимости и оборудованию; Возможность ввода информации об количестве (объемах) потребленных коммунальных услуг техническими службами с формированием справок-расчетов; Автоматический расчет за тарифицируемые услуги по арендаторам в зависимости от выбранного варианта расчета (по площади, % от суммы счета, по счетчику, по численности, фиксированное количество) по нескольким объектам, относящихся к одному объекту недвижимости; Развернутая аналитика учета затрат на эксплуатацию объектов недвижимости, автоматическое формирование счета на все выставленные коммунальные, эксплуатационные услуги в разрезе арендаторов; Формирование ЭСЧФ по собственным, перевыставленным услугам, услугам субарендаторов; Отчетность модуля: реестры договоров, реестр актов, статическая форма 4-аренда.

#### **Услуги гражданам:**

---

#### **Услуги юридическим лицам:**

1. Модуль ЭЛИТСОФТ "Управление арендой недвижимости"

#### **Услуги государственным органам:**

---

**Перечень услуг** В рамках покупки ПО вы получаете: демонстрацию программы, предпродажный бизнес-анализ, консультацию по системным требованиям, доставку и установку, настройку резервного копирования, автоматическое обновление, загрузку перечня банков, регистрацию в фирме 1С

**Эффект от внедрения** Автоматизация потребностей клиента, связанных с развитием и ростом эффективности его бизнеса

**Технологии разработки** На базе «1С:Предприятие 8»

**Условия поставки** Программные продукты Поставка ПО производится в электронном виде – вам будут отправлены регистрационные анкеты и пин-коды. Установка выбранного программного продукта может производиться как самостоятельно, так и с помощью нашей компании. Если вы выбираете, нашу установку, то специалист связывается с представителем Заказчика после оплаты для согласования даты и времени установки. Установка производится дистанционно – для этого от Заказчика необходимо организовать удаленное подключение. Если Вам необходима Поставка ПО в виде материального носителя (USB-ключ), ваши заявки рассматриваются в индивидуальном порядке. Установка электронных версий производится на компьютер пользователя либо сервер и дает возможность работать с программами 1С. Плюсами данного варианта являются быстрые сроки установки и более низкая стоимость. Но лицензия

привязывается к «железу» компьютера или сервера. Соответственно, при модернизации (смене) компьютера/сервера либо переустановке Windows лицензию 1С необходимо активировать по новому регистрационному коду. Повторный код предоставляется фирмой 1С бесплатно.

**Наличие тестовой версии** Да

**УНП разработчика** 491321779

**Название разработчика** ООО "ЭЛИТСОФТ"

**Телефон разработчика** +375 445 79 83 33

**E-mail разработчика** info@elitesoft.by

**Дополнительные сведения** Получить информацию о программном продукте, а также приобрести интересующий Вас модуль, можно одним из наиболее удобным для Вас способом: оставить заявку на сайте и позвонив по телефонам +375 445 79-83-33, +375 232 79-83-33 написав нам на почту: info@elitesoft.by

**Файлы с технической документацией:**

---

**Дата включения ЦР в каталог** 16.12.2024

**Дата исключения ЦР из каталога** ---