Краткое наименование	АИ-Сфера
Полное наименование	АИ-Сфера
Ссылка на ресурс	aisp.by

Логотип:

УНП	691435932
Название юр.лица, ИП	Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтройКонсалт"
Район применения	Минская область
Регистрационный номер	253
Сфера применения	Недвижимость
Направление разработки	Учётные системы
Назначение	Цифровая платформа для ЖКХ, эксплуатации и обследований зданий
Основные функции	Мониторинг технического состояния объектов недвижимости; фиксация дефектов и ведение базы неисправностей; хранение и управление документацией по объекту; использование искусственного интеллекта для анализа состояния объектов.

Услуги гражданам:

1. Мониторинг технического состояния объектов недвижимости;
2. Хранение и управление документацией по объекту;
3. Анализ состояния объектов с помощью использования искусственного интеллекта;
4. Подбор оптимальных методов ремонта и обслуживания.

Услуги юридическим лицам:

1. Мониторинг технического состояния объектов недвижимости;
2. Фиксация дефектов и ведение базы неисправностей;
3. Хранение и управление документацией по объекту;
4. Анализ состояния объектов с помощью использования искусственного интеллекта;
5. Аналитика по ремонтам и затратам за любой период эксплуатации;
6. Прогнозирование рисков и планирование бюджета на содержание.

Услуги государственным органам:

1. Мониторинг технического состояния объектов недвижимости;
2. Фиксация дефектов и ведение базы неисправностей;
3. Хранение и управление документацией по объекту;
4. Анализ состояния объектов с помощью использования искусственного интеллекта.

Перечень услуг	Внедрение и сопровождение программного комплекса «АИ-СФЕРА» Настройка системы под заказчика, обучение персонала и техническая поддержка; Мониторинг технического состояния зданий и сооружений Регулярный контроль, выявление дефектов и оценка рисков; Первичное и комплексное обследование объектов недвижимости Скрининговые и детальные обследования с подготовкой технических заключений; Создание электронной диагностической смарт-карты объекта Оцифровка здания, фиксация дефектов и истории ремонтов в единой системе; Аналитика, прогнозирование и планирование ремонтов Анализ дефектов и затрат, разработка планов текущих и капитальных ремонтов.
Эффект от внедрения	Снижение затрат на эксплуатацию и ремонты; снижение нагрузки на инженерный и технический персонал; вся информация по объектам (дефекты, ремонты, документы) в одном окне; уменьшение общих расходов на содержание объектов (потенциально до 10 раз)
Технологии разработки	Java, Swift, C/C++, PHP, JS и др
Условия поставки	1. Поставка в формате облачного сервиса (SaaS) с доступом через веб-интерфейс. 2. По отдельному соглашению возможна установка на инфраструктуру Заказчика (on-premise). 3. Доступ предоставляется по лицензии (по количеству пользователей и/или объектов недвижимости)
Наличие тестовой версии	Да

УНП разработчика	691435932
Название разработчика	ООО "АрхСтройКонсалт"
Дополнительные сведения	Целевая аудитория: управляющие и эксплуатирующие организации, собственники недвижимости, ЖКХ, компании по обследованию и экспертизе зданий. Масштаб внедрения: от одного здания до крупного портфеля объектов в разных регионах. Интеграции: возможна интеграция с учётными системами и внутренними ИС заказчика (оговаривается отдельно). Язык интерфейса: русский (по запросу — локализация под другие языки).

Файлы с технической документацией:

Дата включения ЦР в каталог	09.02.2026